

Hafnarsjóður

Ársreikningur

2018



Rekstrarreikningur ársins 2018

	Skýr.	2018	Fjárhags- áætlun	2017
Rekstrartekjur:				
Solutekjur		19.963.309	18.938.701	18.247.267
Þjónustutekjur		267.740.133	295.138.184	252.370.613
Aðrar tekjur		12.893.111	13.278.886	10.582.804
		<hr/> 300.596.553	<hr/> 327.355.771	<hr/> 281.200.684
Rekstrargjöld:				
Laun og annar starfsmannakostnaður		(110.861.621)	(96.444.346)	(93.263.311)
Vörukaup		(4.598.072)	(2.840.731)	(1.628.604)
Þjónustukaup		(20.712.808)	(15.920.857)	(15.223.417)
Orkukostnaður		(23.853.064)	(19.418.436)	(18.987.155)
Viðhaldskostnaður		(18.717.912)	(31.485.831)	(16.344.663)
Upplýsingakerfi		(709.307)	(469.280)	(491.641)
Húsaleiga		(4.568.016)	(4.233.465)	(4.141.110)
Skattar og önnur opinber gjöld		(1.688.358)	(1.667.668)	(1.570.529)
Annar rekstrarkostnaður		(17.877.679)	(16.680.040)	(16.489.477)
		<hr/> (203.586.837)	<hr/> (189.160.654)	<hr/> (168.139.907)
Afskriftir fastafjármuna	3	(21.155.059)	(21.974.933)	(19.988.340)
		<hr/> (21.155.059)	<hr/> (21.974.933)	<hr/> (19.988.340)
Rekstrarrafkoma fyrir fjármagnsliði				
		<hr/> 75.854.657	<hr/> 116.220.184	<hr/> 93.072.437
Fjármunatekjur	2	771.609	52.661	557.296
Fjármagnsgjöld	2	(11.316.780)	(10.686.517)	(10.564.900)
Söluhagnaður		114.944	0	0
		<hr/> (10.430.227)	<hr/> (10.633.856)	<hr/> (10.007.604)
Rekstrarrafkoma ársins		65.424.430	105.586.328	83.064.833

Efnahagsreikningur 31. desember 2018

Eignir	Skýr	31.12.2018	31.12.2017
Fastafjármunir			
Fasteignir	3	5.175.331	5.457.799
Hafnarmannvirki		563.493.151	528.393.600
Vélar, áhöld og tæki	3	26.157.089	24.872.481
		594.825.571	558.723.880
Veltufjármunir			
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur	4	30.155.815	32.519.665
Aðrar skammtímakröfur	4	8.093.404	437.210
Viðskiptakröfur á Aðalsjóð		117.301.533	112.320.896
		155.550.752	145.277.771
Eignir		750.376.323	704.001.651
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eigið fé		600.731.646	535.307.216
		600.731.646	535.307.216
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Langtímaskuldir	6	109.975.490	133.271.823
		109.975.490	133.271.823
Skammtímaskuldir			
Næsta árs afborganir langtímaskulda	7	27.629.462	26.095.596
Aðrar skammtímaskuldir	7	12.039.725	9.327.016
		39.669.187	35.422.612
Skuldir		149.644.677	168.694.435
Eigið fé og skuldir		750.376.323	704.001.651

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2018

	Skýr	2018	2017
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarafkoma ársins		65.424.430	83.064.833
Afskriftir		21.155.059	19.988.340
Söluhagnaður fastafjármuna		(114.944)	0
Verðbætur af langtímaskuldum		4.618.644	2.831.134
Veltufé frá rekstri		91.083.189	105.884.307
Aðrar rekstrartengdar eignir, (hækjun)		(5.292.344)	(7.965.978)
Rekstrartengdar skuldir, hækjun, (lækkun)		2.712.709	(1.764.178)
Handbært fé frá rekstri		88.503.554	96.154.151
Fjárfestingahreyfingar			
Seldar og ónýtar eignir		300.000	0
Keyptir fastafjármunir		(57.441.806)	(23.925.391)
3	(57.141.806)	(23.925.391)	
Fjármögnumunarhreyfingar			
Afborganir langtímaskulda		(26.381.111)	(25.142.597)
Viðskiptastaða við Aðalsjóð, breyting		(4.980.637)	(47.086.163)
		(31.361.748)	(72.228.760)
Hækjun handbærs fjár		0	0
Handbært fé í upphafi árs		0	0
Handbært fé í lok árs		0	0

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnud með skattkjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða eignasjóð og þjónustumiðstöð.

Til b-hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins, fyrirtæki og aðrar rekstrareiningar sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknað sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Fjárhagsáætlun Hafnarsjóðs fyrir árið 2018 er hluti ársreikningsins og birt í rekstrarreikningi. Hafnarsjóður er færður sem sérstakt B hluta fyrirtæki í samstæðu bæjarsjóðs Ísafjarðarbæjar. Samanburðartölur efnahagreiknings eru birtar til samanburðar.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísítolu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í lok ársins.

Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum fram til þess tíma að þeir eru teknir í notkun. Eftir að þeir hafa verið teknir í notkun eru útgjöld vegna þeirra ekki eignfærð nema að arðsemi af notkun þeirra aukist í framtíðinni vegna þessara útgjaldar.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísítolu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

2. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:

	2018	2017
Vaxtatekjur af viðskiptakröfum	771.609	557.296
 Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum	<u>(11.316.781)</u>	<u>(10.564.900)</u>
	<u>(11.316.780)</u>	<u>(10.564.900)</u>
	<u>(10.545.171)</u>	<u>(10.007.604)</u>

Skýringar

3. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir	Hafnar-mannvirkí	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
Kostnaðarverð				
Staða í ársbyrjun	19.288.785	733.274.948	72.486.758	825.050.491
Eignfært á árinu	0	53.276.006	4.165.800	57.441.806
Selt og aflagt á árinu	0	0	(1.850.557)	(1.850.557)
Staða í árslok	19.288.785	786.550.954	74.802.001	880.641.740
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	13.830.986	204.881.348	47.614.277	266.326.611
Afskrift ársins	282.468	18.176.455	2.696.136	21.155.059
Selt og aflagt á árinu	0	0	(1.665.501)	(1.665.501)
Staða í árslok	14.113.454	223.057.803	48.644.912	285.816.169
Bókfært verð				
Bókfært verð í ársbyrjun	5.457.799	528.393.600	24.872.481	558.723.880
Bókfært verð í árslok	5.175.331	563.493.151	26.157.089	594.825.571
Afskriftarhlutföll	4%	2,5%	4-15%	

Vátryggingarverðmæti hafnarmannvirkja í Ísafjarðarbæ samkvæmt lögum um Viðlagatryggingu Íslands nemur um 5.033 milljónum króna.

	Fasteignamat	Vátrygginga-mat	Bókfært verð
Fasteignir og lóðir	28.955.000	118.081.000	5.175.331
Hafnarmannvirkí	5.790.000	84.845.000	563.493.151
	34.745.000	202.926.000	568.668.482

4. Aðrar peningalegar eignir

Viðskiptakröfur

	31.12.2018	31.12.2017
Viðskiptakröfur	33.655.815	34.679.665
Óbein niðurfærsla	(3.500.000)	(2.160.000)
	30.155.815	32.519.665

Breytingar á niðurfærslu viðskiptakrafna greinist þannig:

	31.12.2018	31.12.2017
Staða í ársbyrjun	(2.160.000)	(1.700.000)
Gjaldfærsla bakfærð á árinu.....	(3.379.677)	(1.192.110)
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	2.039.677	732.110
Staða í árslok	(3.500.000)	(2.160.000)

Niðurfærsla hefur verið reiknuð vegna krafna sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrrí ára.

Aðrar skammtímakröfur

	31.12.2018	31.12.2017
Aðrar kröfur	8.093.404	437.210
	8.093.404	437.210

Skýringar

5. Eigið fé

	Eigið fé
Eigið fé 1.1.2017	452.242.383
Rekstrarafkoma ársins	83.064.833
Eigið fé 1.1.2018	535.307.216
Rekstrarafkoma ársins	65.424.430
Eigið fé 31.12.2018	<u>600.731.646</u>

6. Langtímaskuldir

	Skuldir við lánastofnanir	
	31.12.2018	31.12.2017
Skuldir í ISK	137.604.952	159.367.419
	137.604.952	159.367.419
Næsta árs afborganir langtímaskulda	<u>(27.629.462)</u>	<u>(26.095.596)</u>
Langtímaskuldir í árslok	<u>109.975.490</u>	<u>133.271.823</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	Skuldir við lánastofnanir
Næsta árs afborganir	27.629.462
Afborganir 2019	28.346.227
Afborganir 2020	29.095.768
Afborganir 2021	23.951.079
Afborganir 2022	18.842.250
Afborganir síðar	<u>9.740.166</u>
	<u>137.604.952</u>

7. Aðrar peningalegar skuldir

Aðrar skammtímaskuldir

	31.12.2018	31.12.2017
Virðisaukaskattur	4.284.471	6.552.054
Orlofsskuldbinding	5.351.114	0
Ógreiddir áfallnir vextir	2.404.140	2.774.962
	<u>12.039.725</u>	<u>9.327.016</u>

Næsta árs afborganir langtímaskulda

	31.12.2018	31.12.2017
Skuldir við lánastofnanir	27.629.462	26.095.596
	<u>27.629.462</u>	<u>26.095.596</u>

Sundurliðanir

	2018	Fjárhagsáætlun	2017
Almenn hafnargjöld og tekjur			
Tekjur			
Aflagjald	66.344.837	98.858.001	66.161.743
Vörugjald	22.826.101	15.228.000	19.074.104
Lestargjald	55.437.627	55.492.331	53.989.579
Bryggjugjald	31.072.972	33.564.001	29.956.115
Festargjald	15.770.297	12.018.101	10.150.333
Hafnsögugjald	33.757.390	37.972.000	33.861.126
Vogargjald	14.747.097	19.271.800	16.191.371
Aðrar þjónustutekjur hafnar	27.783.812	22.733.950	22.986.242
Bíla, véla og tækjaleiga	6.684.326	7.849.800	6.028.024
Lóða- og hafnarbakkaleiga	2.562.528	1.693.201	1.281.807
Selt efni	1.797.206	3.181.000	2.223.148
Seld raforka	18.166.103	15.757.701	16.024.119
Aðrar tekjur	1.724.374	2.373.321	2.034.480
	298.674.670	325.993.207	279.962.191
Annar rekstrarkostnaður			
Aðkeypt þjónusta	0	0	19.500
Viðhald fasteigna	603.691	0	432.684
Viðhald áhalda og tækja	1.659.552	6.105.002	378.975
Rafmagn	15.044.258	11.414.650	11.692.890
Millifærð sala á efni	3.646.908	0	3.551.040
Afskriftir lausafjármuna	0	513.500	0
	20.954.410	18.033.152	16.075.089
Hafnarmannvirki			
Skattar og önnur opinber gjöld			
Aðrir skattar og gjöld	100.000	102.700	100.000
Bifreiðaskattur	168.300	164.637	160.314
	268.300	267.337	260.314
Annar rekstrarkostnaður			
Aðkeypt þjónusta	986.720	1.051.870	1.102.408
Önnur sérfraðiþjónusta	127.590	0	0
Viðhald fasteigna	3.749.781	7.581.956	4.920.258
Viðhald áhalda og tækja	651.659	1.182.763	739.885
Gjalfærð smáahöld	261.666	181.856	64.204
Önnur vörukaup	66.178	166.216	36.839
Viðlagatrygging	1.010.135	989.529	963.514
Hreinlætisvörur	9.546	0	0
Rafmagn	661.017	389.849	551.901
Snjómokstur	3.455.490	2.717.471	2.143.359
Sorphreinsun	1.747.395	1.300.118	1.626.041
Vöru og sendibílar	322.758	158.312	133.033
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings	1.569.052	2.639.000	3.140.475
	14.618.987	18.358.940	15.421.917
Afskriftir fastafjármuna			
Afskriftir	17.827.903	18.363.977	17.368.872

Sundurliðanir

	2018	Fjárhagsáætlun	2017
Hafnarlýsing, leiðarmerki og hafnarvernd			
Skattar og önnur opinber gjöld			
Aðrir skattar og gjöld	<u>75.823</u>	0	0
	<u>75.823</u>	0	0
Annar rekstrarkostnaður			
Aðkeypt þjónusta	204.296	1.351.870	379.537
Önnur sérfræðiþjónusta	418.538	0	0
Viðhald fasteigna	117.831	0	82.497
Viðhald áhalda og tækja	5.488.371	2.680.932	3.994.582
Gjalfærð smáahöld	0	150.001	19.750
Skrifstofukostnaður	78.972	325.001	112.741
Funda- og námskeiðshald	0	150.000	0
Önnur vörugaup	743	35.000	2.806
Tölву- og kerfisþjónusta	96.000	255.400	72.000
Brunatrygging fasteigna	3.785	3.977	3.872
Rafmagn	3.426.941	3.319.496	3.188.203
Vöru og sendibílar	36.192	62.068	28.486
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings	<u>66.667</u>	0	0
	<u>9.938.336</u>	<u>8.333.745</u>	<u>7.884.474</u>
Afskriftir fastafjármuna			
Afskriftir	278.136	120.934	120.936
Hafnsögubátur			
Skattar og önnur opinber gjöld			
Bifreiðaskattur	<u>48.445</u>	48.497	49.645
	<u>48.445</u>	48.497	49.645
Annar rekstrarkostnaður			
Aðkeypt þjónusta	260.132	525.000	1.061.488
Viðhald áhalda og tækja	530.989	2.008.416	1.249.123
Gjalfærð smáahöld	247.043	63.715	35.154
Önnur vörugaup	4.597	158.301	24.042
Hreinlætisvörur	0	20.000	0
Rafmagn	824.297	646.201	615.465
Olía, bensín og eldsneyti	713.213	946.336	342.263
Vöru og sendibílar	6.308	1.428	0
Lyf og hjúkrunarþjónusta	5.689	9.001	3.844
Annar kostnaður	4.100	5.358	4.100
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings	18.683	106.187	11.215
Vátryggingar lausafjár	<u>798.545</u>	<u>819.119</u>	<u>797.584</u>
	<u>3.413.596</u>	<u>5.309.062</u>	<u>4.144.278</u>
Afskriftir fastafjármuna			
Afskriftir	672.960	672.951	672.960

Sundurliðanir

	2018	Fjárhagsáætlun	2017
Hafnarhús			
Tekjur			
Aðrar tekjur	109.065	0	0
	<u>109.065</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattar og önnur opinber gjöld			
Fasteignagjöld	296.706	253.707	282.792
	<u>296.706</u>	<u>253.707</u>	<u>282.792</u>
Annar rekstrarkostnaður			
Önnur sérfræðiþjónusta	333.221	0	0
Viðhald fasteigna	2.595.727	8.001.064	1.559.862
Gjaldfærð smáahöld	0	1.152.239	0
Önnur vörugaup	8.694	40.001	1.089
Húseigendatryggingar	7.294	2.435	2.371
Brunatrygging fasteigna	63.060	71.789	69.901
Heitt vatn	1.026.416	824.544	844.221
Rafmagn	416.166	408.744	278.143
Olía, bensín og eldsneyti	86.743	77.624	77.306
Vöru og sendibílar	63.801	0	0
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings	0	15.565	0
Vátryggingar lausafjár	10.559	0	0
	<u>4.611.681</u>	<u>10.594.005</u>	<u>2.832.893</u>
Afskriftir fastafjármuna			
Afskriftir	147.852	147.850	147.852
Hafnarvogir			
Skattar og önnur opinber gjöld			
Fasteignagjöld	622.247	665.246	592.774
Bifreiðaskattur	118.707	154.580	150.516
	<u>740.954</u>	<u>819.826</u>	<u>743.290</u>
Annar rekstrarkostnaður			
Aðkeypt þjónusta	809.265	780.001	602.064
Önnur sérfræðiþjónusta	0	0	25.919
Viðhald fasteigna	31.168	2.700.000	221.922
Viðhald áhalda og tækja	2.094.505	545.794	562.389
Gjaldfærð smáahöld	0	50.000	51.843
Skrifstofukostnaður	155.940	829.122	465.882
Tölву- og kerfisþjónusta	259.200	163.780	156.490
Húseigendatryggingar	13.862	17.928	17.458
Brunatrygging fasteigna	94.408	91.511	89.106
Hreinlætisvörur	0	0	2.268
Heitt vatn	40.594	53.321	33.433
Rafmagn	557.210	369.940	495.048
Vöru og sendibílar	15.421	20.001	24.208
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings	0	35.010	0
Vátryggingar lausafjár	4.719	4.957	4.827
	<u>4.076.292</u>	<u>5.661.365</u>	<u>2.752.857</u>
Afskriftir fastafjármuna			
Afskriftir	482.160	482.159	530.592

Sundurliðanir

	2018	Fjárhagsáætlun	2017
Bifreiðar og vélar			
Tekjur			
Skattar og önnur opinber gjöld			
Bifreiðaskattur	258.130	278.301	226.358
	<u>258.130</u>	<u>278.301</u>	<u>226.358</u>
Annar rekstrarkostnaður			
Aðkeypt þjónusta	30.231	60.000	28.621
Viðhald áhalda og tækja	1.177.926	679.904	2.201.021
Önnur vörukaup	8.387	53.285	30.354
Sjálfsábyrgð	25.309	0	0
Olía, bensín og eldsneyti	1.056.209	967.731	868.282
Vöru og sendibílar	0	0	2.060
Vátryggingar lausafjár	489.805	430.123	387.358
	<u>2.787.867</u>	<u>2.191.043</u>	<u>3.517.696</u>
Afskriftir fastafjármuna			
Afskriftir	1.746.048	2.067.129	1.147.128
Hafnarstjórn og hafnarskrifstofur			
Tekjur			
Aðrar tekjur	1.812.818	1.362.564	1.238.493
Skattar og önnur opinber gjöld			
Aðrir skattar og gjöld	0	0	8.130
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>8.130</u>
Laun og launatengd gjöld			
Mánaðarlaun	45.893.500	41.213.155	38.912.499
Yfirvinna	37.058.430	30.689.595	30.886.555
Bílastyrkur	19.580	43.560	29.260
Nefndar og stjórnarlaun	643.500	1.029.996	534.065
Önnur laun og launatengd gjöld	27.246.611	23.468.040	22.900.932
	<u>110.861.621</u>	<u>96.444.346</u>	<u>93.263.311</u>
Húsaleiga			
Húsaleiga	4.568.016	4.233.465	4.141.110
	<u>4.568.016</u>	<u>4.233.465</u>	<u>4.141.110</u>

Sundurliðanir

	2018	Fjárhagsáætlun	2017
Hafnarstjórn og hafnarskrifstofur (framhald)			
Annar rekstrarkostnaður			
Aðkeypt þjónusta	3.599.523	2.086.776	2.880.911
Aðkeyptur akstur	19.824	64.958	79.954
Endurskoðun og reikningsskil	168.156	200.000	152.699
Lögfræðikostnaður	0	0	299.425
Önnur sérfræðiþjónusta	3.011.510	0	42.080
Viðhald áhalda og tækja	16.712	0	1.465
Gjaldfærð smáahöld	335.948	335.289	1.024.279
Skrifstofukostnaður	268.759	337.918	248.455
Matvæli	413.533	329.398	314.840
Gjafir og risna	265.286	485.703	462.837
Ferðakostnaður	1.029.675	1.463.168	604.529
Félagsgjöld	883.513	707.012	629.860
Önnur vörukaup	3.574.554	296.622	245.342
Tölву- og kerfisþjónusta	354.107	50.100	263.151
Hreinlætisvörur	75.027	103.527	86.790
Sjálfsábyrgð	0	52.000	0
Auglýsingar	318.400	206.879	460.308
Vöru og sendibílar	51.291	28.873	69.491
Þátttaka í sameiginlegum kostnaði	8.802.384	8.802.386	7.094.220
Lyf og hjúkrunarþjónusta	0	25.678	0
Annar lækniskostnaður	11.580	0	13.047
Annar kostnaður	813.004	441.716	814.399
Millifærð þjónusta rekstrarreiknings	0	2.299.879	0
Vátryggingar lausafjár	15.211	15.981	15.561
Afskriftir lausafjármuna	2.039.677	0	732.110
	26.067.674	18.333.863	16.535.753

Eignfærð fjárfesting

Sundahöfn grjótvörn	0	2.000.000
Hornstrandarbryggja, lenging	2.983.232	3.000.000
Malbikun gámaplan við Sundabakka	24.395.926	28.800.000
Mávagarður	20.190.113	16.000.000
Bifreið	3.865.800	4.000.000
Olíumúli	5.295.916	6.000.000
Höfn og flotbryggja FL	410.819	0
	57.141.806	59.800.000